

Checkliste Unterlagen für Hypothekarberatung

Benötigte Unterlagen	Bezugsquelle
Persönliche Unterlagen	
ID oder Pass (allenfalls Kopie der Aufenthaltsbewilligung)	Einwohnerkontrolle, Passbüro
Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
Bilanzen/Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	Treuhänder
Kopie der letzten Steuererklärung	Selbstdeklaration
Aufstellung der vorhandenen Eigenmittel (Bankauszüge, 3. Säule, Lebensversicherungspolice etc.)	Banken, Versicherungen
Pensionskassenausweis vor Bezug (bei Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)	Pensionskasse
Pensionskassenausweis nach Bezug (bei Vorbezug 2. Säule)	Pensionskasse
Aufstellung der Schulden (Kredite, Leasingverträge etc.)	Kreditinstitute
Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als drei Monate)	Betreibungsamt; www.ch.ch/de/betreibungsregistrauszug-bestellen
Unterlagen zur Liegenschaft	
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) des zu finanzierenden Objekts	Verkäufer, Architekt, Bauherr, Grundbuchamt; www.terintra.bl.ch
Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (Quadratmeter)	Verkäufer, Architekt, Bauherr, Kantonale Gebäudeversicherung, Versicherungsgesellschaft
Baupläne/Grundriss, kubische Berechnungen SIA, Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer, Architekt, Bauherr, Stockwerkeigentümergeinschaft
Situationsplan	geoview.bl.ch
Verkaufsdokumentation	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Fotos der Liegenschaft	Verkäufer
Aufstellung getätigte Renovationen	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Stockwerkeigentümerreglement	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Baupläne	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Kostenvoranschlag	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Kubische Berechnung SIA	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Baubeschrieb	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Baubewilligung	Bauinspektorat
Kopie Generalunternehmervertrag	Generalunternehmer
Übrige Dokumente	
Aktueller Mieterspiegel	Verkäufer, Architekt, Bauherr
Liegenschaftsschätzung	falls bereits vorhanden